

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิอากาศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- การจัดการขุดดิน
- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านความปลอดภัย
- บ้านพักคนงาน
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 และ PM-2.5 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, PM-2.5, CO, SO₂, NO₂ และ THC

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil & grease, TKN และ Sulfide โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ เป็นระเบียบเรียบร้อย และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

3. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) ผลการตรวจวัด Leq 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

5. การพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบปัญหาจะดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาทันที และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

6. การจัดการขุดดิน

โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้รับเหมานำดินขุดกองไว้นอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบพื้นที่โครงการ

7. คุณภาพน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสม่ำเสมอ

8. น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ ของท่อประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตก และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และคราบสกปรกต่าง ๆ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

9. น้ำเสีย

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เคฟ ทาวน์ โฮสแลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่าค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่า TSS และ TDS ของเดือนมกราคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

10. การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ และตักตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ ในบ่อดักขยะ และบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการพบว่าปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะมาก จะทำการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และตักตะกอนทันที

11. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอย และทำความสะอาด เพื่อดูปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

12. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

13. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลูบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

14. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้นายพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

15. ความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเสมอ และเช็คสภาพความพร้อมรื้อของผนังผ้าใบที่บิตทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ และตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจหาเชื้อโควิด 19 ก่อนเริ่มทำงาน และจัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เพื่อให้ความรู้คนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจเช็คถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และโครงการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์คอนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 17)

16. บ้านพักคนงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ บริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องราวเรียนแต่อย่างใด

18. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องราวเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องราวเรียนแต่อย่างใด